



04003642905950008



3465

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 364

29 Μαΐου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου γύρω από Ιερό της Προναίας Αθηνάς στους Δελφούς για Αρχαιολογικούς σκοπούς. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας Λεωνίδα Μπόμπολα και Αντώνη Αναστασόπουλου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κακή Βίγλα» της Κοινότητας Αιαντέλου της νήσου Σαλαμίνας (Ν. Αττικής). 2

Χαρακτηρισμός δρόμου που συνδέει τον Επαρχιακό δρόμο Βόλου - Τσαγκαράδος με τον οικισμό Κάτω Ξουριχτίου ως κυριότερου κοινοτικού στο Ν. Μαγνησίας. 3

Αναστολή οικοδομικών εργασιών στην Κοζάνη για 9 μήνες. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1050540/3117/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου γύρω από Ιερό της Προναίας Αθηνάς στους Δελφούς για Αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις

του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 10.1.1995 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. 8/26.2.85.

4. Την 1026431/268/0006Α/2.3.1994 (ΦΕΚ 154/Β/7.3.94) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του χώρου γύρω από το Ιερό της Προναίας Αθηνάς στους Δελφούς Ν. Φωκίδας, έκτασης εμβαδού 7.914 μ² η οποία εικονίζεται με αριθμούς ιδιοκτησιών 2, 8, 12, 21, 22, 26, 28 και 33 στο με κλίμακα 1:500 και με Α/Α 1384/11.5.81 κτηματολογικό διάγραμμα και στο με Α/Α 1382/12.5.81 κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συνέταξε ο Μ. Ξεκαλάκης και θεώρησε ο Δ/ντής Αποτυπώσεων και Συντήρησης Κτιρίων του ΤΑΠΑ Μ. Γιαννουλάκης στις 25.5.1981.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Σακελλαρίου Χρυσούλα, β) Σκούρτη Ηλία (κληρονόμοι) κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαΐου 1995

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Θ. ΜΙΚΡΟΥΤΣΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 62603/3060

(2)

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας Λεωνίδα Μπόμπολα και Αντώνη Αναστασόπουλου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κακή Βίγλα» της Κοινότητας Αιαντείου της νήσου Σαλαμίνας (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 70) όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 6 και την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992 (Α' 94).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής Αθήνας» (Α' 18).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/24.6.1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της απόφασης Οικιστικής Καταλληλότητας και για την έγκριση της Π.Μ. του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 και σχετικές ρυθμίσεις» (Β' 492).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την 6585/10.12.1991 δήλωση των Αντωνίου Αναστασόπουλου και Λεωνίδα Μπόμπολα ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Κωνσταντινίδη - Θεοδωροπούλου.

6. Τις 105742/14206/ 30.12.1991 και 5174/13.7.1994 αιτήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Τις 18/1992 και 34/1992 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αιαντείου.

8. Το 10744/4151/ 24.3.1992 έγγραφο της Διευθύνσεις Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

9. Το 4579/25.9.91 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

10. Τα 2021/22.2.1990 και 4566/12.5.1992 έγγραφα της Δ.Ο.Υ. Σαλαμίνας.

11. Το 446/1989 έγγραφο της Δ/σης Δασών Νομαρχίας Πειραιά.

12. Το 3761/30.9.1991 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Το 32178/158/ 2678/ 10.3.1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

14. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλλου.

15. Τις 4/συν. 51η/24.6.1993 και 4 συν. 30η/13.10.1994 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

16. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η χωροθέτηση και η οικιστική καταλληλότητα της ενιαίας έκτασης εμβαδού 118,86 στρεμμάτων περίπου, ιδιοκτησίας Λεωνίδα Μπόμπολα και Αντώνη Αναστασόπουλου, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κακή Βίγλα» της Κοινότητας Αιαντείου της νήσου Σαλαμίνας (Ν. Αττικής), όπως η έκταση αυτή φαίνεται με διακεκομμένη - εστιγμένη γραμμή με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 62603/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, για την εξυπηρέτηση των εξής χρήσεων:

1. Χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

2. Χρήσεις τοπικού κέντρου όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ιδίου ως άνω π.δ/τος.

Β' Οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις ορίζονται ως εξής:

1. Το ποσοστό της έκτασης το οποίο διατίθεται για χώρους κοινόχρηστους και κοινωφελών σκοπών καθορίζεται σε 50%. Το ως άνω ποσοστό περιλαμβάνει τόσο την ακατάλληλη λόγω γεωτεχνικής μελέτης περιοχή του ρέματος (ζώνη πλάτους 20 μέτρων εκατέρωθεν αυτού), όσο και την περιοχή με κλίση άνω των 35%.

2. Συντελεστής δόμησης στο σύνολο της έκτασης δύο δέκατα (0,2) και στην οικοδομήσιμη έκταση τέσσερα δέκατα (0,4).

3. Το ελάχιστο εμβαδόν των οικοπέδων καθορίζεται σε εξακόσια (600) τ.μ.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό μέτρα (7.50μ.).

5. Για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης απαιτείται η σύνταξη υδρογεωλογικής μελέτης ως προς την απαιτούμενη για την περιοχή ποσότητα νερού και τον τρόπο κάλυψης αυτής.

6. Η μονάδα επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων να κατασκευασθεί και να λειτουργεί σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις ως προς την θέση, απόδοση και διάθεση αποβλήτων.

7. Απαιτείται η έγκριση περιβαλλοντικών όρων του άρθρου 9 της 69269/5387/24.10.90 (Β' 678) κοινής Υπουργικής Απόφασης. Για την έγκριση αυτή απαιτείται Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων τύπου Β του πίνακα 2 του άρθρου 16 της παραπάνω Κοινής Υπουργικής Απόφασης.

8. Για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων απαιτείται επίσης, εγκεκριμένη από τη Δ/ση Υγιεινής του Νομού μελέτη επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων σύμφωνα με τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.

9. Επιβάλλεται η παρακολούθηση των έργων εκσκαφής και διαμόρφωσης από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού.

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαΐου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 1815

(3)

Χαρακτηρισμός δρόμου που συνδέει τον Επαρχιακό δρόμο Βόλου - Τσαγκαράδος με τον οικισμό Κάτω Ξουριχτίου ως κυριότερου κοινοτικού στο Ν. Μαγνησίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 24.5.85 (ΦΕΚ 270Δ) «δόμηση εκτός σχεδίου» και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2.

2. Την αριθμ. 44/94 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ξουριχτίου για χαρακτηρισμό του δρόμου που συνδέει τον Επαρχιακό δρόμο Βόλου - Τσαγκαράδος με τον οικισμό Κάτω Ξουριχτίου.

3. Το αριθμ. 4 πρακτικό, θέμα 12, του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον δρόμο που συνδέει τον Επαρχιακό

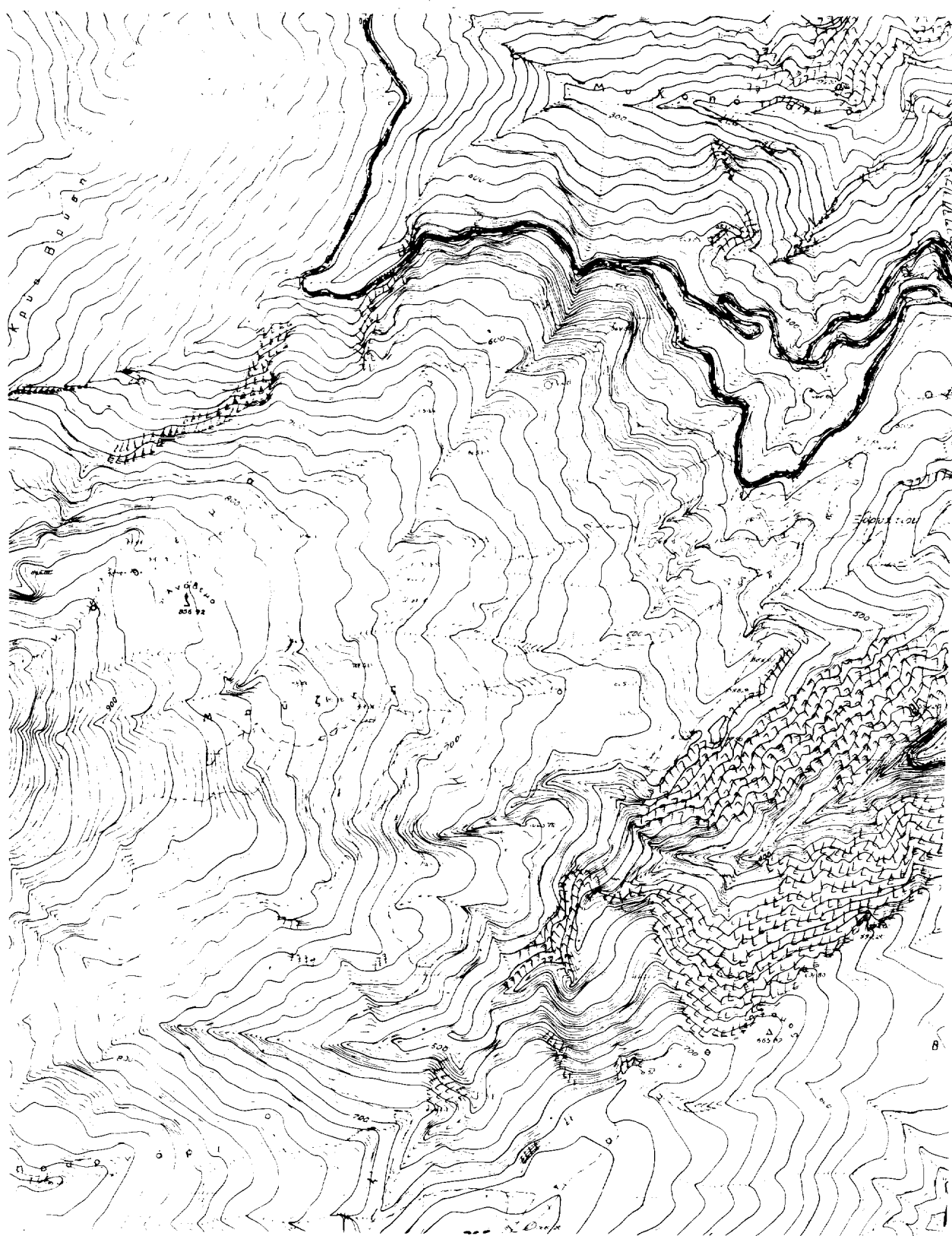
δρόμο Βόλου - Τσαγκαράδος με τον οικισμό Κάτω Ξουριχτίου σαν κυριώτερο κοινοτικό, όπως απεικονίζεται στον χάρτη κλίμακας 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα και θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Μαγνησίας που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ο παραπάνω χάρτης θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. - Π.Ε. Ν. Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 30 Μαρτίου 1995

Ο Περ/κός Δ/ντής
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΟΥΖΟΥΝΙΔΗΣ



22

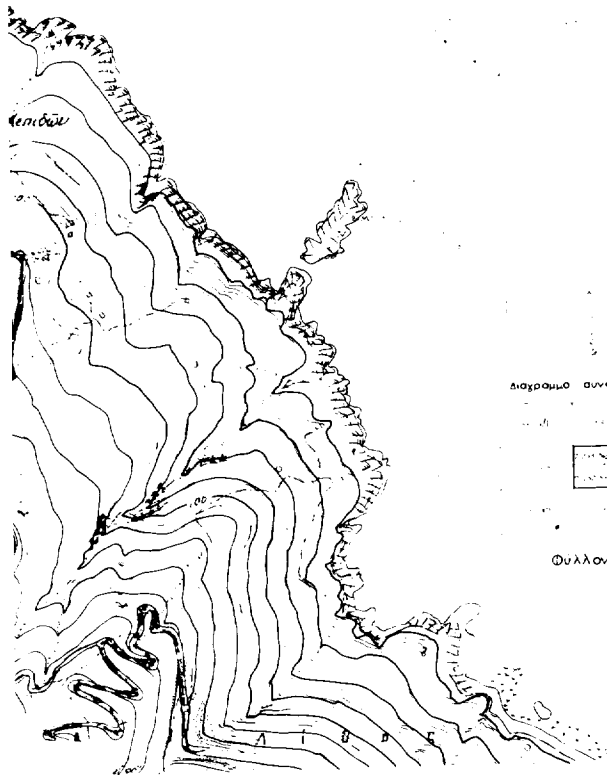
Κ.Α. 4 - 400/3

ΟΡΑ

ΓΕΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
 ΑΡΙΘΜΟΣ 53194
 Κλίμακας 1:5.000
 Ισοβάθσεις 4 μ.

0

ΜΝΙΩΝΑ



Πολλών: 52 94

Πολλών: 52 94

28

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ/ΠΕ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΕ ΤΗΝ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ ΒΟΛΟΥ - ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΟΣ ΜΕ ΤΟΝ

ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΑΤΟ ΣΟΥΡΙΧΤΙΟΥ.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 5.000

ΦΕΡΩΝ
 Ο ΠΡΟΤΥΠΑΜΕΝΟΣ
 ΒΟΛΟΣ

Ο. ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΔΑΪΔΗΣ ΜΑΓΓΟΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ ΚΥΡΙΟΤΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΕ

ΤΗΝ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ ΒΟΛΟΥ - ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΟΣ ΜΕ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΑΤΟ ΣΟΥΡΙΧΤΙΟΥ.

ΠΡΑΓΜΑΤΩΣ

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 1815/95 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 30/3/1995

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΟΥΖΟΥΝΙΑΔΗΣ

ΦΕΚ αρ..... τευχός Δ?

Αριθ. 376/95

(4)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών στην Κοζάνη για 9 μήνες.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ

(Συνεδρίαση 12/1995)

Το Δημοτικό Συμβούλιο παίρνοντας υπόψη:

α) Τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. 214/92, 215/92 και 86/94.

β) Ν.Δ. 17.7.23, άρθρο 8 παρ. 2 και

γ) Π.Δ. 30-4/13.5.87 ΦΕΚ 391 Δ' και προκειμένου να διασφαλισθούν συγκεκριμένοι χώροι μέχρις ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία έγκρισης του σχεδίου αναθεώρησης της Κοζάνης, ύστερα από πρόταση και ψηφοφορία ομόφωνα, αποφασίζει:

Την αναστολή των οικοδομικών εργασιών (έκδοσης οικ. αδειών-εκτέλεση οικοδ. εργασιών για εννιά μήνες, στα Ο.Τ., ιδιοκτησίες και περιοχές όπως αναλυτικά αναφέρονται στις περιπτώσεις Α, Β και Γ':

Α. Στα οικοδομικά τετράγωνα 262, 350 και 349 (εξ' ολοκλήρου) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης.

Β. Στις εξής ιδιοκτησίες με τους αντίστοιχους κωδικούς και οικοδομικά τετράγωνα καθώς και τους φερόμενους ιδιοκτήτες όπως αυτοί (ονόματα και κωδικοί) αναφέρονται στην αντίστοιχη κτηματογράφηση:

1. Ζούνη Αντωνίου με Κ.Α. 074301 και στο Ο.Τ. 43.

2. Καρακλάνη Αθανασίου με Κ.Α. 078402 και στο Ο.Τ. 84.

3. Καραγιάννη Παναγιώτη, άνευ κωδικού, όμορη στις ιδιοκτησίες με Κ.Α. 074701 και 074710 και στο Ο.Τ. 47.

4. Κανάβα Δημητρίου και Καρακού Άννας με Κ.Α. 0611514 και στο Ο.Τ. 115.

5. Βάμβα Νικολάου με Κ.Α. 0611601 και στο Ο.Τ. 116.

6. Πήττα Βαγιούλα με Κ.Α. 0724409 και στο Ο.Τ. 244.

7. Σπανού Φανής με Κ.Α. 2775509 και στο Ο.Τ. 277.

8. Μάτσου Ιωάννη με Κ.Α. 2773106 και στο Ο.Τ. 277.

9. Χατζηγιαννάκη Δημητρίου και Κων/νου με Κ.Α. 010115 και στο Ο.Τ. 350.

10. Τσέπουρα Λούλα με Κ.Α. 044017 και στο Ο.Τ. 307.

11. Βαλταδώρου Αλέκου με Κ.Α. 044018 και στο Ο.Τ. 307.

12. Γκιάτα Αθανασίου με Κ.Α. 031303 και στο Ο.Τ. 421.

13. Βιτουλιάνου Κων/νου και Ιωάννη με Κ.Α. 053507 και στο Ο.Τ. 234.

14. Θεοφάνογλου Παναγιώτη με Κ.Α. 053523 και στο Ο.Τ. 234.

15. Αγγώστου, άνευ κωδικού, όμορη στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 050704 και στο Ο.Τ. 320.

16. Τζιούτζιου Δημητρίου με Κ.Α. 010304 και στο Ο.Τ. 351Α.

17. Τσιπότη Στέργιου με Κ.Α. 0103011 και στο Ο.Τ. 351Α.

18. Δήμου Κοζάνης με Κ.Α. 0634305 και στο Ο.Τ. 343.

19. Αφών Κική με Κ.Α. 0634310 και στο Ο.Τ. 343.

20. Κρατικού Γενικού Νοσοκομείου «Μαμάτσιο» με Κ.Α. 072202 και στο Ο.Τ. 22.

21. Σίμπου Ιωάννη με Κ.Α. 2014 και στο Ο.Τ. 170.

Γ. Στην περιοχή εκκλησίας Αγίων Αναργύρων όπου προτείνονται με τη μελέτη «αναθεώρησης» ειδικό όροι δόμησης όπως αυτή ειδικά φαίνεται στο φύλλο χάρτη 6 της πρότασης μελέτης Αναθεώρησης Κοζάνης.

ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κοζάνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 16 Μαΐου 1995

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ